

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-774/2017

Dužnik - Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, OIB: 73472490105, Ilica 129, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2020. DO 31.07.2020.

U ovršnom postupku koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-190/2017 održana je 1. elektronička dražba u kojoj nadmetanje počelo 21. kolovoza 2019., a završeno 03. rujna 2019. u 24:00 sati s početnim cijenama određenim kao 3/4 utvrđene vrijednosti kako slijedi:

- Stan zk.ul. 6319 k.o. Remete (E-11) (57,32 čm)	419.250,00 kn
- Stan zk.ul. 6319 k.o. Remete (E-12) (177,53 čm)	1.245.000,00 kn

Najviše istaknute ponude istaknute na e-dražbi su bile:

- Stan zk.ul. 6319 k.o. Remete (E-11) (57,32 čm) u iznosu od 649.250,00 kn od strane kupca Cubus4 Gmbh, 1 Kornstrasse 4, 4060 Leonding, Austrija, OIB: 75766938788,
- Stan zk.ul. 6319 k.o. Remete (E-12) (177,53 čm) u iznosu od 1.245.000,00 kn od strane kupca Silivo Ćosić, Prilaz Vladislava Brajkovića 1, Zagreb, OIB: 29763229687

Po okončanju nadmetanja i izvješću Financijske agencije ovaj sud je 17. rujna 2019. rješenja o dosudi pod posl. br. Ovr-190/2017-41 i Ovr-190/2017-41

Na predmetna rješenja o dosudi žalbe je uložio g. Marinko Karamatić kao treća osoba, a žalbeni postupak se vodi na Visokom trgovačkom sudu RH pod posl. br. Pž-6110/2019, te ista još uvijek nisu pravomoćna, međutim u e-predmetu je vidljivo da je u razdoblju za koji se podnosi ovo izvješće potvrđena prvostupanjska odluka, te se čeka otpravak iste odluke.

Predmetne nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, već su u posjedu g. Marinka Karamatića, bivšeg zakonskog zastupnika i vlasnika stečajnog dužnika. Izlučni zahtjev je isti dokumentirao kupoprodajnim ugovorima, potvrdom o plaćanju poreza i pravomoćnom presudom suda na temelju priznanja bliske osobe, međutim zemljišnoknjižni vlasnik je stečajni dužnik, nad predmetnim nekretninama se provodi ovrha po pravomoćnom rješenju o ovrsi ovdje razlučnog vjerovnika Zorana Barića te istu imovinu ne ulazeći u pravne osnove i osnovanost izlučnog zahtjeva nije niti moguće izlučiti.

U odnosu na nastavljeni parnični postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) radi nedopustivosti ovrhe pokrenutoj od strane tužitelja Marinka Karamatića protiv I. tuženika Zorana Barića (razlučnog i stečajnog vjerovnika) i II. tuženika stečajnog dužnika zakazano je ročište za 9. listopada 2020.

Vezano na suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 6642 k.o. Remete; 1/2 2,3/100 dijela z.k. čbr. 3817/2 stambena zgrada 145 B Gračanska cesta i dvorište površine 209 čhv ili 752 povezano s vlasništvom garaže oznake G-5 u podrumu površine 25,80 čm (12,19 čm NKP) 23. srpnja 2020. održana je skupština vjerovnika koja je donijela odluku da se prihvati ponuda u iznosu od 12.000,00 kn, te da se po primitku tog iznosa izda tabularna isprava u korist suvlasnika Zloić d.o.o. te se time okončaju svi međusobni sporovi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase.

Nekretnine:

Stanovi u Zagrebu

- Stan zk.ul. 6319 k.o. Remete (E-11) (57,32 čm)	649.250,00 kn
- Stan zk.ul. 6319 k.o. Remete (E-12) (177,53 čm)	1.245.000,00 kn

Nepravomoćna rješenja o dosudi u predmetu ovog suda pod. posl. br. Ovr-190/2017-41 i Ovr-190/2017-42, postavljen je izlučni zahtjev Marinka Karamatića iz Zagreba, a navedena vrijednost je sukladno najvišim prihvaćenim ponudama na e-dražbi u ovršnom postupku.

Garaža u Zagrebu - suvlasnički udio 1/2

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 6642 k.o. Remete; 1/2 2,3/100 dijela z.k. čbr. 3817/2 stambena zgrada 145 B Gračanska cesta i dvorište površine 209 čhv ili 752 povezano s vlasništvom garaže oznake G-5 u podrumu površine 25,80 čm (12,19 čm NKP). Predmetna nekretnina je u posjedu drugog suvlasnika Zloić d.o.o. te je očekivano unovčenje u iznosu od 12.000,00 kn temeljem prihvaćene ponude od strane skupštine vjerovnika.

U zemljišnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik 2 garažna mjesta koje su kao etažni dijelovi upisane u zk.ul. 6548 k.o. Remete i to suvlasnički dio 83/10000 etažno vlasništvo E-4 površine 15,00 čm i suvlasnički dio 82/10000 etažno vlasništvo E-19 površine 14,85 čm koje vlasništvo je fiducijarno upisano na Hypo Alpe-Adria Bank d.d. međutim prema saznanjima stečajnog upravitelja i prijavljenim tražbinama ta tražbina ne postoji. Postavljeni izlučni zahtjevi Željka Crnogorca i Sanje Radolović Kuprešak iz Zagreba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će obaviti potrebne radnje u ovršnom postupku Ovr-190/2017 na ovom sudu, po pravomoćnosti rješenja o dosudi dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a. Pratiti

parnični postupak P-2507/2019 (raniji broj P-598/15) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. O izlučnim zahtjevima za garažna mjesta će se odlučivati po dostavi kompletne dokumentacije od izlučnih vjerovnika i upisanog fiducijarnog vlasnika Addiko Bank d.d. Stečajni upravitelj će postupiti po odluci skupštine vjerovnika 23. srpnja 2020.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.08.2020.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga